

# 开平市人民政府办公室文件

开府办〔2010〕14号

## 转发市人防办等部门关于调整新建民用建筑 修建防空地下室标准的通知

各镇人民政府、办事处，翠山湖管委会，市各有关单位：

市人防办、发改局、物价局、财政局、建设局、规划局《关于调整新建民用建筑修建防空地下室标准的请示》已经市政府同意，现转发给你们，请贯彻执行。



二〇一〇年四月二十一日



开平市人民防空办公室  
开平市发展和改革委员会  
开平市物价局局长  
开平市财政局局长  
开平市建设局局长  
开平市规划局

文件

开人防〔2010〕11号

关于调整新建民用建筑修建防空  
地下室标准的请示

市人民政府：

为加强人民防空建设，进一步规范新建民用建筑修建防空地下室工作，根据《关于明确新建民用建筑修建防空地下室标准的通知》（粤人防〔2010〕23号）、《关于转发省五部门〈关于明确新建民用建筑修建防空地下室标准的通知〉的通知》（江人防〔2010〕15号）的有关精神，现就调整我市新建民用建筑修建防空地下室标准事宜请示如下：

一、新建 10 层（含）以上或者基础埋深 3 米（含）以上的民用建筑，按照不低于地面首层建筑面积修建 6 级（含）以上防空地下室。

二、新建除第一条规定以外的居民住宅楼和危房翻新住宅项目，按照地面首层建筑建筑面积修建 6B 级防空地下室。

三、新建除第一、二条规定以外的其他民用建筑，地面总面积在 2000 平方米（含）以上的，按照地面建筑面积的 3% 修建 6 级（含）以上防空地下室。

四、开发区、工业园区、保税区和重要经济目标区除第一、二条规定以外的新建民用建筑，按照一次性规划地面总建筑面积的 3% 集中修建 6 级（含）以上防空地下室，集中修建项目的选址和实施计划需报我市人民防空主管部门备案。

五、经济发展较快的镇（长沙、水口、赤坎）要同步规划和建设人民防空工程。

六、新建防空地下室的防护等级和用途由我市人民防空主管部门按照有关规定确定。

七、按照广东省物价局、财政厅、人民防空办公室、建设厅《转发国家计委、财政部、国家国防动员委员会、建设部印发关于规范防空地下室易地建设费收费规定的通知》（粤价〔2000〕157 号和〔2003〕国人防办第 18 号文）的规定，符合下列情况之一的，经地级市（含）以上人民防空主管部门审核后，由建设单位按应建防空地下室面积和易地建设费标准，向我市人民防空主管部门缴纳易地建设费：

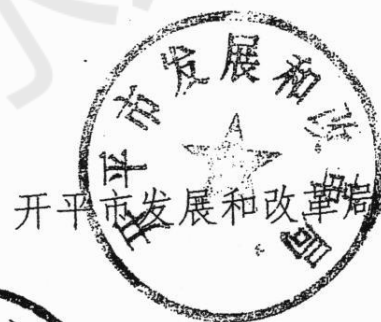
(一) 新建除第一条规定以外的其他民用建筑，地面总面积在 2000 平方米以下的；

(二) 按规定指标应建防空地下室的面积只占地面建筑首层的局部，结构和基础处理困难，且经济很不合理的；

(三) 建在流沙、暗河、基岩埋深很浅等地段的项目，因地质条件不适于修建的；

(四) 因建设地段房屋或地下管道设施密集，防空地下室不能施工或者难以采取措施保证施工安全的。

以上请示如无不妥，拟从 2010 年 5 月 1 日起施行，恳请批复。



二〇一〇年四月十三日