

开平市人民政府办公室文件

开府办〔2007〕23 号

关于印发开平市城市绿线管理办法的通知

各镇人民政府、办事处，市有关单位：

《开平市城市绿线管理办法》业经市政府十四届 5 次常务会议讨论通过，现予印发施行。



二〇〇七年四月十九日

开平市城市绿线管理办法

第一章 总则

第一条 为加强城市绿化和生态环境建设,促进城市可持续发展,改善人居环境,根据《中华人民共和国城市规划法》,《城市绿化条例》、《城市绿线管理办法》和《广东省城市绿化条例》等有关法律、法规的规定,结合本市实际,制定本办法。

第二条 本办法所称城市绿线,是指本市城市规划区内各类绿地范围的控制线,包括现有绿地和规划绿化用地。

第三条 本办法适用于本市城市规划区内城市绿线的划定和监督管理。

第四条 市规划、园林绿化行政主管部门按照职责分工负责城市规划区内城市绿线的工作。市建设、市政公用、国土、农业(林业)、水利、环保、公安、房产等行政主管部门,依照各自职责,协助市规划、园林绿化行政主管部门做好城市绿线管理工作。

公路沿线两侧、江河两岸、水库周围等城市绿地,由法律、法规规定的主管部门负责组织实施。在城市规划区内,有关法律、法规规定由农业(林业)行政主管部门等管理的绿化工作,依照有关法律、法规执行。

第二章 绿线规划与界定

第五条 市规划、园林绿化行政主管部门根据城市总体规划和绿地系统规划组织编制城市绿线规划。

城市绿线规划应确定每处绿地的位置、性质、范围和面积,作为绿地控制、建设、管理的依据。

第六条 城市绿线由市规划、园林绿化行政主管部门根据已批准的城市绿地系统规划以及城市绿地、风景名胜、自然地貌的现状和保护要求划定,经市人民

政府批准后实施。下列区域应划定城市绿线：

（一）城市规划区内现有的和规划的公园绿地、生产绿地、防护绿地、附属绿地和其他绿地；

（二）城市规划区内的湿地、山体等城市景观生态控制区域；

（三）城市规划区内的风景名胜区和古树名木规定的保护范围；

（四）其他对城市生态和景观产生积极作用的区域。

第七条 城市绿线规划要根据城市总体规划和城市绿地系统规划准确界定各类绿地的控制线，标明界线坐标。

控制性详细规划应当提出居住区级绿地的界线、规定绿化率控制指标和绿化用地界线的具体坐标。

修建性详细规划应当根据控制性详细规划，明确小区级以下绿地布局，提出绿化配置的原则或方案，划定绿地界线。

第三章 监督保护和管理

第八条 经批准的城市绿线应当向社会公布，接受公众监督。任何单位和个人都有保护城市绿地、服从城市绿线管理的义务，有监督城市绿线管理、对违反城市绿线管理的行为进行检举的权利。

第九条 城市绿线范围内的现有绿地和规划绿化用地要登记造册，建立档案，由市规划、园林绿化行政主管部门协同跟踪管理。

第十条 凡涉及城市绿线的调整，由市规划、绿化行政主管部门审核同意后，报市人民政府批准。

第十一条 任何单位和个人不得擅自侵占和损坏城市绿线内的绿地、植被、绿化设施等，不得改变绿化用地性质。

因建设或者其他特殊情况，需临时占用城市绿地的，必须向市园林绿化行政主管部门申请办理审批手续，并按规定交纳恢复绿化补偿费。占用期满后，占用者应当恢复原状。

第十二条 在城市绿线范围内，禁止下列行为：

- （一）擅自改变城市绿线内土地使用性质；
- （二）擅自侵占城市绿线内土地；
- （三）在城市绿线内违反法律法规、强制性标准和已批准的规划进行开发建设；
- （四）破坏城市绿线内地形、地貌、水体和景物景观；
- （五）擅自砍伐移植城市绿线内树木、破坏植被。
- （六）擅自搭建临时设施或永久性建筑物或构筑物；

第十三条 任何单位和个人不得在城市绿线范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。近期不进行绿化建设的规划绿地范围内的临时建设活动，应予以严格控制。经批准的临时建设实施前，应当进行生态环境影响分析。

第十四条 居住区绿化、单位绿化及各类建设项目的配套绿化要达到《广东省城市绿化条例》规定的绿地率，各类建设工程要与其配套的绿化工程同步设计、同步施工、同步验收。验收时达不到标准的，不得投入使用。

配套绿化工程应当委托具有相应城市园林绿化资质的单位进行设计，设计文件应当符合国家规范，并经市园林绿化行政主管部门审核批准，向市规划行政主管部门申请办理《建设工程规划许可证》并经市建设行政主管部门发给开工许可证后，方可开工建设。

建设项目必须按照批准的绿化设计方案建设配套绿化，并且委托具有相应城市园林绿化资质的单位进行施工。建设项目工程竣工后，由市园林绿化行政主管部门对配套绿化进行验收，配套绿化不符合绿化设计方案的，不予出具竣工验收合格证明文件。

第十五条 违反本办法第十二条规定的，由市规划、园林绿化行政主管部门按照《中华人民共和国城市规划法》、《城市绿化条例》和《广东省绿化条例》有关规定责令改正并予以处罚。

第十六条 违反本办法第十三条规定的，由市园林绿化行政主管部门依据《城市绿线管理办法》责令改正并予以处罚。

第十七条 违反本办法规定，在已经划定的城市绿线范围内违反规定审批建设项目的，对有关责任人员由有关机关给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第四章 附则

第十八条 本办法自发布之日起施行。