

开平市百合镇卫生院宿舍楼修缮工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

招 标 人： \_\_\_\_\_ 造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定 代 表 人 或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人 或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖章专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

# 建设项目招标控制价汇总表

项目名称： 开平市百合镇卫生院宿舍楼修缮工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	开平市百合镇卫生院宿舍楼修缮工程			
一	工程费用			
1	单项工程			10802.00
1.1	土建部分			6414.49
1.2	安装部分			4387.51
	小计			10802.00
	小计			10802.00
	合 计			10802.00

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建部分

第1页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		第一章 土石方工程						
1	010103001001	陶粒回填	1、填方材料品种:陶粒 2、填方来源:外购	m3	2.040			
		第八章 门窗工程						
2	010802001001	铝合金门	1、门框、扇材质:铝合金 2、其他:门锁、执手、合页等五金配件	m2	8.550			
		第九章 屋面及防水工程						
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:专用防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:2mm、涂两遍 3、部位:沉池	m2	8.000			
4	010902001001	屋面打磨、清洗	1、内容:打磨、清洗 2、部位:屋面	m2	176.000			
5	粤R1-7-97001	屋面裂缝修补	1、内容:裂缝修补 2、部位:屋面	m	22.000			
6	010902002001	屋面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:2mm 3、部位:屋面	m2	176.000			
7	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:高聚物改性沥青防水卷材3mm 2、部位:屋面	m2	176.000			
		第十章 保温、隔热、防腐工程						
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建部分

第2页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
8	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热面层材料品种、规格、厚度:原有隔热砖	m <sup>2</sup>	150.000				
		第十一章 楼地面装饰工程							
9	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:2.5 2、结合层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:2 3、面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑砖 4、部位:厕所地面	m <sup>2</sup>	8.000				
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程							
10	011406001001	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆、底一遍面一遍 2、部位:室内楼梯墙身	m <sup>2</sup>	923.400				
11	011406001002	抹灰面油漆	1、腻子种类:成品腻子粉 2、刮腻子遍数:二遍 3、油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆、底一遍面一遍 4、部位:天棚	m <sup>2</sup>	615.600				
12	011405001001	旧防盗网打磨除锈及重新油漆	1、除锈:金属面除锈, 喷砂 2、底层漆油漆品种、刷漆遍数:机喷环氧富锌防锈底漆二遍、防锈漆二遍	m <sup>2</sup>	78.200				
		第十六章 拆除工程							
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建部分

第3页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011603001001	拆除及迁移	1、内容:拆除、迁移施工区域旧家具等物品及旧线路、给排水管	工	12.000			
14	011605001001	卫生间地面凿除及清理	1、内容:切割、凿出卫生间地面及清理沉池	个	5.000			
15	粤R2-2-22001	切割、拆除卫生间及阳台旧生铁排污、排水管	1、工作内容:切割、拆除卫生间及阳台旧生铁排污、排水管	m	35.000			
16	011607001001	屋面隔热层拆除	1、拆除材料:隔热层	m2	150.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
17	粤011701012001	活动脚手架	1、内容:搭设活动脚手架	m2	480.000			
18	MBZC001	模板的支架		t	1.000			
19	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
20	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
21	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
22	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
23	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
24	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
25	SGBD001	施工便道		m	1.000			
26	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建部分

第4页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
27	011707004001	二次搬运	1、包含内容：废料人工搬运下楼、二次搬运、上车外运、场地清理	项	1.000				
28	011707005001	冬雨季施工		项	1.000				
29	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000				
30	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000				
31	CSQTFY001	其他费用		项	1.000				
本页小计									
合计									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			5272.09			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00	5272.09			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
		小计			5272.09			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机具费)	30.00				
		小计						
合计					5272.09			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 土建部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

# 规费、税金项目计价表

工程名称： 土建部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	第四册 电气设备安装工程		
1.2	第十册 给排水、采暖、燃气工程		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	4387.51	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
招标控制价合计			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

第1页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		第四册 电气设备安装工程						
1	030404033001	风扇	1、名称:排气扇 2、安装方式:墙上安装	套	5.000			
2	030412004001	装饰灯	1、名称:LED光管 2、安装形式:壁装式	套	30.000			
3	030412004002	装饰灯	1、名称:LED灯泡	套	5.000			
4	030412001001	楼梯感应灯	1、名称:楼梯感应灯	套	8.000			
5	030411004003	配线	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:ZR-BV 4、规格:2.5mm <sup>2</sup> 5、材质:铜芯	m	800.000			
6	030411004001	配线	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:ZR-BV 4、规格:4mm <sup>2</sup> 5、材质:铜芯	m	360.000			
7	030411004002	配线	1、名称:管内穿线 2、配线形式:动力线路 3、型号:ZR-BV 4、规格:6mm <sup>2</sup> 5、材质:铜芯	m	400.000			
8	030411002001	线槽	1、名称:PVC线槽 2、材质:14×24mm	m	300.000			
9	030404034002	照明开关	1、名称:单联双控开关 2、材质:塑料 3、规格:250V 10A 4、安装方式:暗装	个	50.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

第2页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404035001	插座	1、名称:空调插座 2、材质:塑料 3、规格:16A 4、安装方式:暗装	个	20.000			
11	030404035002	插座	1、名称:二三孔插座 2、材质:塑料 3、规格:250V 10A 4、安装方式:暗装	个	70.000			
12	030404019001	漏电开关	1、名称:漏电开关	个	12.000			
13	030404017001	配电箱	1、名称:11位开关电源配电箱	台	5.000			
		第十册 给排水、采暖、燃气工程						
14	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:雨水及污水 3、材质、规格:UPVC排水 管, $\Phi 110 \times 3.2\text{mm}$ 4、连接形式:粘接	m	70.000			
15	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR给 水管, $\Phi 25 \times 2.3\text{mm}$ , 1 .25MPa 4、连接形式:热熔连接	m	250.000			
16	031004010001	淋浴花洒	1、材质、规格:塑料	套	5.000			
17	031003001002	螺纹阀门	1、类型:闸阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN 25, 1.25MPa 4、连接形式:螺纹连接	个	5.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 安装部分

第3页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	031003001001	螺纹阀门	1、类型:角阀 2、材质:全铜 3、规格、压力等级:DN 25 4、连接形式:螺纹连接	个	5.000			
19	031003002001	螺纹法兰阀门	1、类型:不锈钢闸阀 2、材质:不锈钢 3、规格、压力等级:DN 20 4、连接形式:螺纹法兰连接	个	5.000			
20	031004014001	不锈钢水龙头	1、名称:不锈钢水龙头 2、材质:不锈钢 3、安装方式:螺纹连接	个	15.000			
21	031004014002	不锈钢地漏	1、名称:不锈钢地漏 2、材质:不锈钢	个	5.000			
22	031004006001	大便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:蹲式 3、附件名称、数量:1个DN15角阀带装饰盖,1条DN15金属软管,1套水箱配件	组	5.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
23	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
24	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
25	SGBD001	施工便道		项	1.000			
26	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000			
27	YBYL001	样板引路		项	1.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 安装部分

第4页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	QTCSF	其他措施项目费						
28	031301010001	安装与生产同时进行施工增加费		项	1.000			
29	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费		项	1.000			
30	031301017001	脚手架搭拆费		项	1.000			
31	031302003001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		项	1.000			
32	031302007001	高层建筑增加费		项	1.000			
33	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1.000			
34	031301018001	其他措施		项	1.000			
本页小计								
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费						
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的35.77%计算
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	粤031302008001	赶工措施费	(1-工期系数)* (分部人工费+分部机具费)	3.44				
2.2	031302002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	JTGCSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的施工降效费用，按在市政道路上施工项目人工费的10.00%计算（在小区内和交通全封闭的道路施工时不能计算）
2.4	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.00%计算；市级文明工地按1.00%计算
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按7.50%计算；省级质量奖12.50%计算；国家级质量奖20.00%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

# 规费、税金项目计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：