**《开平市侨园路周边地块控制性详细规划》**

**（方案）公示简介**

**一、规划范围**

规划区位于开平市中心城区长沙街道西部，项目范围东至三江大道，南至潭江边，西至开平市开侨中学西侧，北至侨园路，总用地面积约27.75公顷。

**二、规划方案**

**1、用地布局及规划**

规划范围包括居住用地（07）9.77公顷、公共管理与公共服务用地（08）9.93公顷、交通运输用地（12）3.68公顷、绿地与开敞空间用地（14）0.17公顷和陆地水域（17）4.20公顷。

**2、公共服务设施规划**

规划范围位于中心城区，周边配套设施完善，基本可满足范围内的配套需求。

**3、道路交通系统规划**

规划道路系统分为“主干道——支路”两级，确保规划区内交通有效组织运行，其中侨园路、开侨路作为本规划区域的横向道路骨架，三江大道作为重要的纵向道路，是对外联系的交通通道。

主干道：三江大道道路红线宽度40米，侨园路道路红线宽度25米。

支路：其他内部道路红线宽度10-14米。