

## 开平市赤水镇步栏村村庄规划建设管理公约

**第一条：**为加强步栏村规划建设管理，根据有关管理规定，结合本次实际情况，特制订本公约，全体村民必须遵守。

**第二条：**本村成立村民小组，负责监督管理村中公共事务和收集并向村委反映村民对村庄建设的建议、意见。

**第三条：**任何单位和个人不得擅自~~在道路两侧、公共场地~~设置广告牌、张贴栏等物，因实际情况需要设置的，必须向村委会提出申请，经村委会主管领导批准，并交纳押金；申请期限到后必须自行安全拆除或向村委会提出续期申请，经批准后方可继续设置。设置的广告牌必须内容规范健康，构图色调美观。

**第四条：**保护村内所有公共设施和绿化设施，人人有责。任何人未经允许，不得毁坏村庄内公用桌椅、健身设施、垃圾桶、路灯等，不得砍伐树木、采摘花草，不得在公用设施附近堆放杂物、垃圾等，任何组织或个人不得破坏，侵占公共绿地。

**第五条：**禁止在建筑物及树木上涂写、刻画或张贴各类广告和宣传品。禁止乱丢果皮、纸屑、烟蒂、杂物，禁止从高处泼水、抛垃圾和杂物。禁止将垃圾直接倒入污水管道、池塘、河流。

**第六条：**本村设立垃圾收集点，村民不得随意移动，~~阻碍建设~~，本村聘请卫生保洁员，负责村内公共区域的清扫和保洁，并清理每天垃圾收集点垃圾，转运到镇上垃圾收集站分类处理。

**第七条：**住户门前实行“三包”，对在房前屋后乱吐、乱丢、乱贴、乱摆等违章行为要进行监督。住户投放垃圾要确保垃圾入桶，要杜绝把垃圾堆放到垃圾桶四周的行为。提倡垃圾袋装化，提倡垃圾分类，鼓励住户回收可利用的垃圾。

**第八条：**施工场地的垃圾由施工单位负责清扫保洁及垃圾收运，由建设项目主管单位负责施工环境管理，严格遵守建筑工地施工现场管理规定以及建筑垃圾和工程渣土处置管理规定。

**第九天：**鼓励村民主动参与村庄环境整治项目行动，落实“三清理、三拆除、三整治”，主动参与村巷道及生产工具、建筑材料乱丢乱放的清理、房前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾的清理，沟渠池塘河淤泥、漂浮物和障碍物的清理；主动参与村中危旧房、废弃猪牛栏及露天厕所茅房、乱搭乱建、违章建筑、违法违规商业广告、招牌等的拆除工作；主动参与整治村中生活垃圾、生活污水等工作。

**第十条：**爱护村中供水、排水设施，村内实行雨污分流统一规划，村民不得私自接驳，乱排放生活污水。房屋排水接口需向村民小组确认后~~进行建设~~。

**第十一条：**村中电力、电信线路需按规划统一接驳、严禁村民私自乱拉乱接，影响村容村貌。

**第十二条：**村宅基地应统一集中安排，整体规划。村民自建房需符合村庄房屋建设规划，按程序办理相关报建手续，不得未批先建和违章搭建。新建房屋建筑风格应参照本次规划的建筑样式建设，并统一建筑坐向、高度、间距、外立面样式，建筑之间应留有足够的防火间距、人行通道，使村庄农房建筑风貌更规整。

**第十三条：**村民需要共同保护村内祠堂、寺庙、古老大屋等具有传统岭南古建筑特征的历史建筑、古树名木和水井等，村民不得私自连接用水管到水井。这些历史建筑、古树名木和水井原址所在范围为核心保护范围，核心范围外 10 米为建设控制地带。对于核心保护范围内的历史建筑、古树名木和水井等，要原址、原物、原状进行保护，禁止进行拆除、改建行为，影响历史保护及环境景观的非历史建筑应当拆除或迁移。位于建设控制地带内的建筑物和通向核心保护区的道路、通视廊两侧的建筑物，其形

式、体量、色调应与核心保护区历史风貌相协调，建筑高度不得超过 12 米，层数不得超过 3 层。

**第十四条：**建筑物须满足防火、日照、卫生等间距要求，鼓励农村新区建设公寓式村民住宅；建低层或多层村民住宅的，每户宅基地面积控制在 100 平方米以内，建筑面积宜控制在 300 平方米以内，高度控制在 12 米以内，层数不超过 3 层。旧村改造的村民住宅，宅基地不得超出其原宅基地范围，不得占用宅基地周边原有巷道或村路，且确保周边巷道不小于 2 米，村路不小于 4 米，当改造村民住宅受条件限制，难以满足与周边住宅防火、日照、卫生等间距前提下，其建筑改造后建筑高度和面积不得超出其改造前相应高度和面积。

**第十五条：**建设过程中需要占用公共用地的，需经村民小组的批准同意，并保持村内道路的畅通和环境整洁，合理安排作业时间，做到文明施工，避免对村民生活造成滋扰。

**第十六条：**村民建筑建设前，需经村委会确认建设位置和范围，建设过程须依法依规，并接受村委会全程监督管理，对于建设涉及的违规行为，村委会有权责令督促改正，对于无法改正的，由村委会将情况上报司法机关处理。

**第十七条：**村民互相监督，如有对抗整治行动、侵占破坏公共设施、违规建房等行为，由村民小组进行批评教育、责令改正，屡教不改的，在村务公开栏曝光，情节严重的，由村民小组上报村委会作严肃处理；触犯法律需追究责任的，交由司法机关处理。

**第十八条：**本公约经村民代表大会\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日讨论通过，自公布之日起实施。

开平市赤水镇步栏村民委员会（章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日